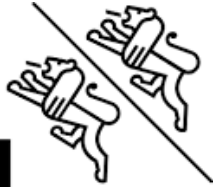




di Planimpuls
Bauingenieure



Thurgau



Ortsdurchfahrt Berlingen,
Sanierung und Aufwertung
H13 - Seestrasse

Dienstag, 30. Juni 2026

Traktanden

1. Begrüssung und Vorstellung
2. Warum wird gebaut?
3. Projektübersicht
4. Bauablauf und Etappierung
5. Verkehr und Erschliessung
6. Auswirkung während der Bauzeit
7. Kommunikation während der Bauzeit
8. Fragen und Diskussion

Thurgau





1. Begrüssung & Vorstellung

Bauherrschaft

- Gemeinde Berlingen (**Wasser** / **Elektrizität**)
- EKZ - Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (**Fernwärme**)
- Stadtwerke Konstanz (**Gas**)
- Kantonales Tiefbauamt Kanton Thurgau (**Strasse**)

Planer

- Stadtwerke Konstanz GmbH
- AWIAG Andy Wickart Haustechnik AG
- IBG Engineering AG
- Planimpuls AG Bauingenieure SIA

2. Warum wird gebaut?

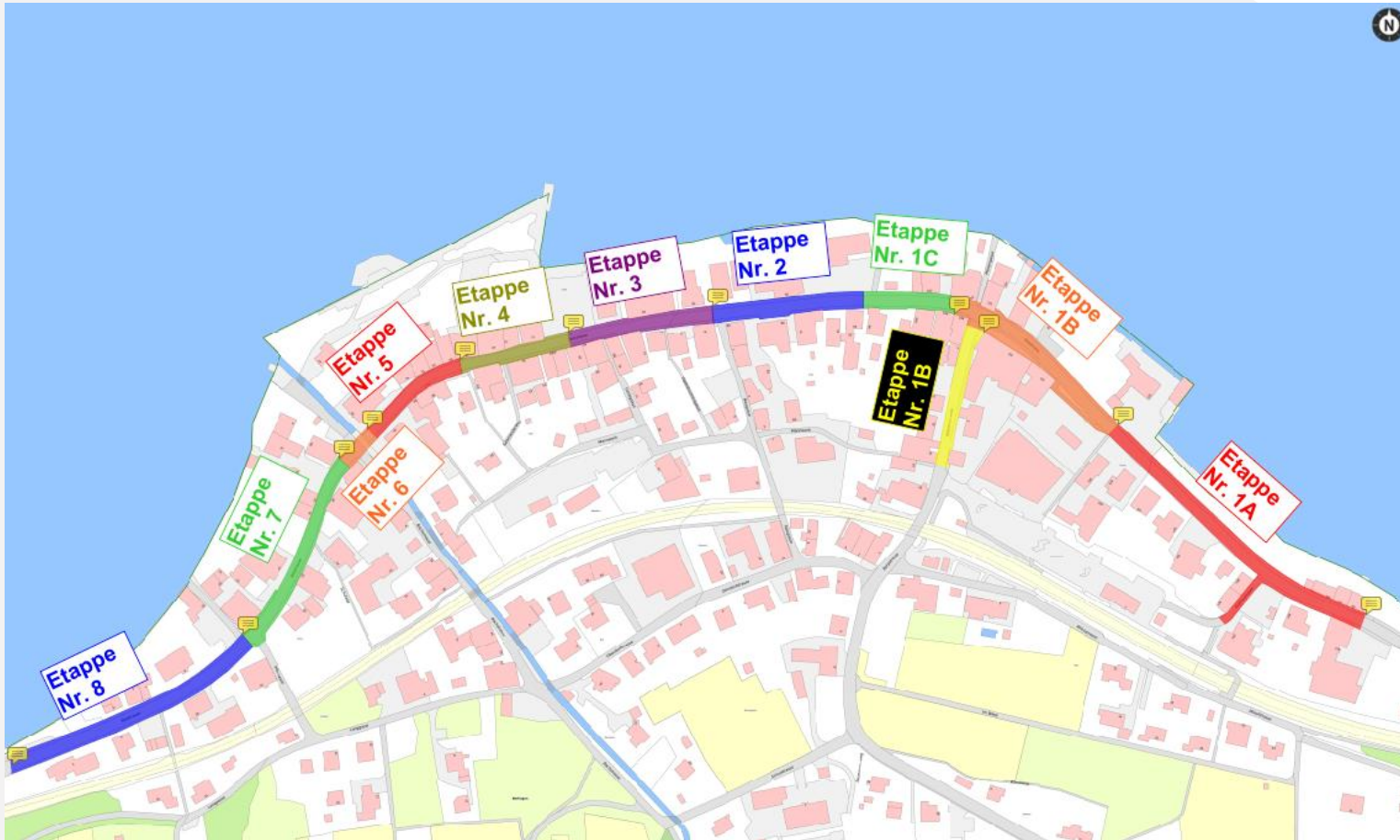
Ausgangslage

- Werkleitungen haben ihre Nutzungsdauer erreicht
- Versorgungssicherheit gewährleisten
- Koordination mehrerer Werke
- Vermeidung zukünftiger Baustellen

Nutzen

- Sichere Trinkwasserversorgung
- Moderne Stromversorgung
- Erneuerte Gasleitung
- Ausbau Fernwärmenetz

3. Projektübersicht



Gesamter Projektperimeter

- Etappen 1 bis 8
- Seestrasse ca. 1km
- Bahnhofstr. ca. 100m

Eckdaten

- Seestrasse gesperrt pro Etappe
- Seestrasse während Sommersaison 4 Monate befahrbar
- Abseits der Seestrasse wird auch in der Sommersaison weiter gearbeitet

3. Projektübersicht

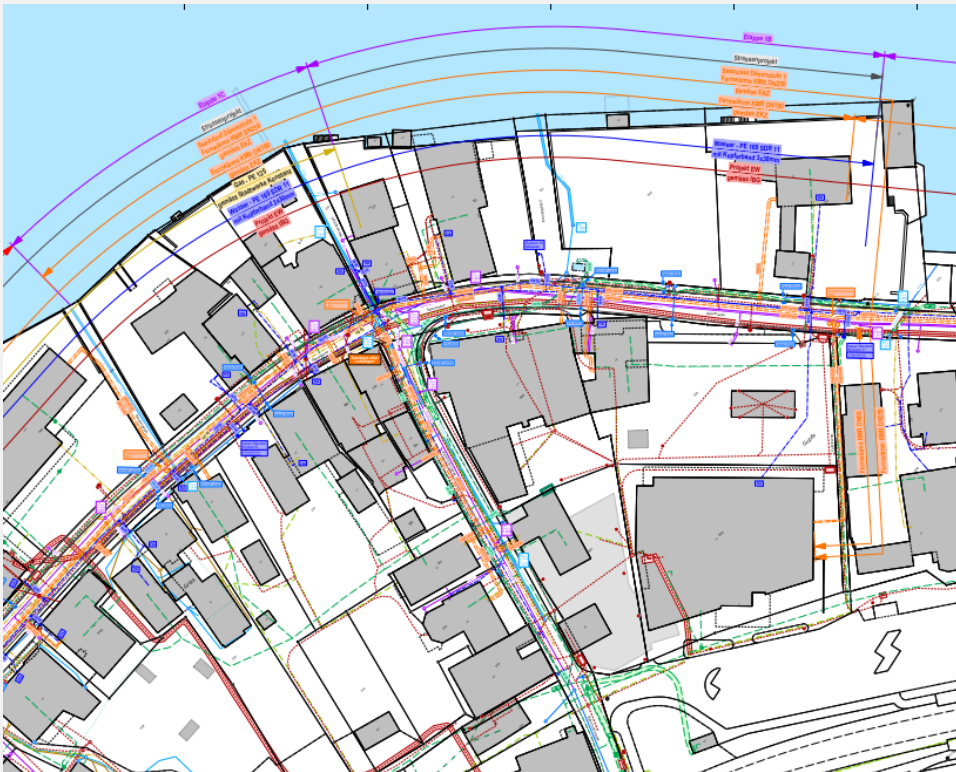
Gesamtprojekt

- Die Seestrasse wird während der jeweiligen Etappe für den Verkehr gesperrt
- Während der Sommersaison ist die Seestrasse für 4 Monate befahrbar
- Abseits der Seestrasse wird auch während der Sommersaison weitergearbeitet
- Für die betroffenen Eigentümer werden Alternativparkplätze organisiert
- Die umliegenden Gemeindestrassen werden gesperrt und durch Zubringer gestattet signalisiert, um den Schleichverkehr entgegenzuwirken

Bauzeit

- Gesamtbauzeit: 2026 bis 2029 (etappenweise Ausführung über vier Jahre)

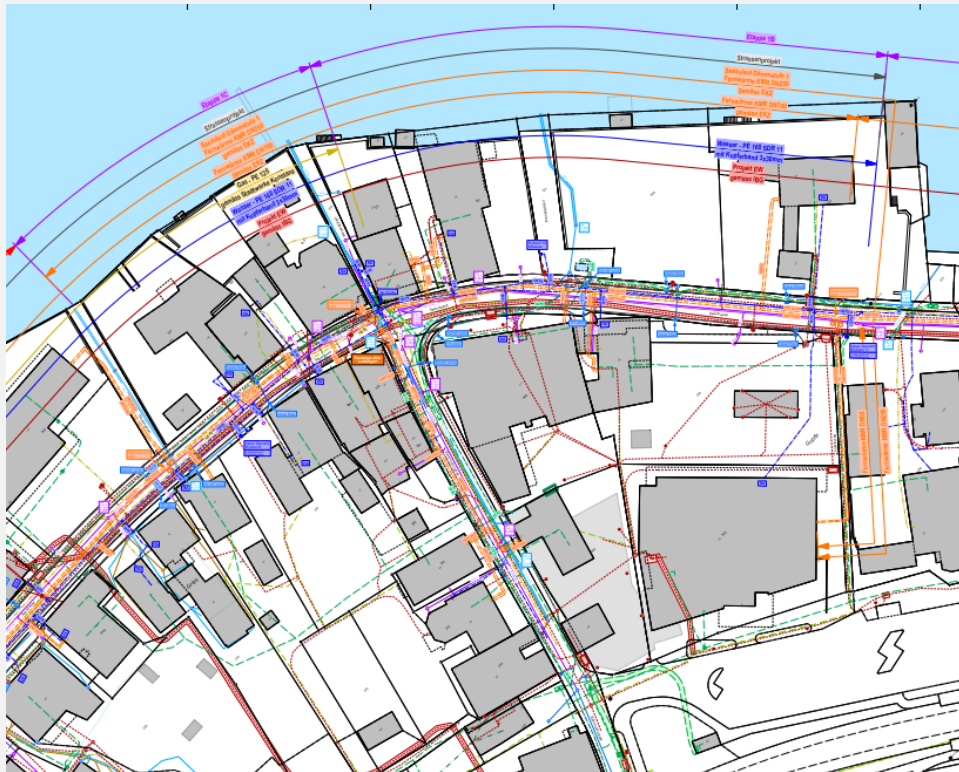
3. Projektübersicht



Fokus auf die ersten Bauetappen

- Umsetzung des Projekts in mehreren Bauetappen
- Baustart im Oktober 2026
- Detaillierte Betrachtung der Etappen 1B und 1C
- Informationen zu Arbeiten, Verkehrsführung und Einschränkungen

3. Projektübersicht



Ausmasse

- Leitungslängen
 - Wasser 175m
 - Brunnenleitung 150m
 - EW 250m
 - Gas 65m
 - Fernwärme 1160m
- Hausanschlüsse
 - Wasser 12 Stück
 - EW 14 Stück
 - Gas 6 Stück
 - Fernwärme 14 Stück

4. Bauablauf und Etappierung

Bauprogramm 2026

Etappe	Zeitraum	Dauer	Jahr 2026																																																			
			Januar				Februar				März				April				Mai				Juni				Juli				August				September				Oktober				November				Dezember							
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Etappe 1B	19.10.2026 - Mitte Feb. 2027	15 Wochen																																																				

Bauprogramm 2027

Etappe	Zeitraum	Dauer	Jahr 2027																																																			
			Januar				Februar				März				April				Mai				Juni				Juli				August				September				Oktober				November				Dezember							
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Etappe 1B	19.10.2026 - Mitte Feb. 2027	15 Wochen																																																				
Etappe 1C	Mitte Feb. - Mitte Mai 2027	13 Wochen																																																				
Sommer-pause	Mitte Mai - Mitte Sep. 2027	17 Wochen																																																				
Etappe 1B (Bahnhofstr.)	Mitte Mai - Anfang Juli 2027	8 Wochen																																																				
Div. Arbeiten ausserhalb Seestr.	Mitte Mai - Mitte Sep. 2027	17 Wochen																																																				

⚠ Bauarbeiten sind Witterungsabhängig und können dadurch in Verzug geraten

4. Bauablauf und Etappierung



Etappe 1B

- Seestrasse Nr. 111 bis 116
- Bahnhofstrasse Nr. 2 bis 12

Zeitraum

- 19. Oktober bis Mitte Februar
- Ca. 14 – 15 Wochen

Arbeiten

- Werkleitungen
- Hausanschlüsse
- Strassenbau

4. Bauablauf und Etappierung



Etappe 1C

- Seestrasse Nr. 96 bis 111

Zeitraum

- Mitte Februar bis Mitte Mai
- Ca. 12 – 13 Wochen

Arbeiten

- Werkleitungen
- Hausanschlüsse
- Strassenbau

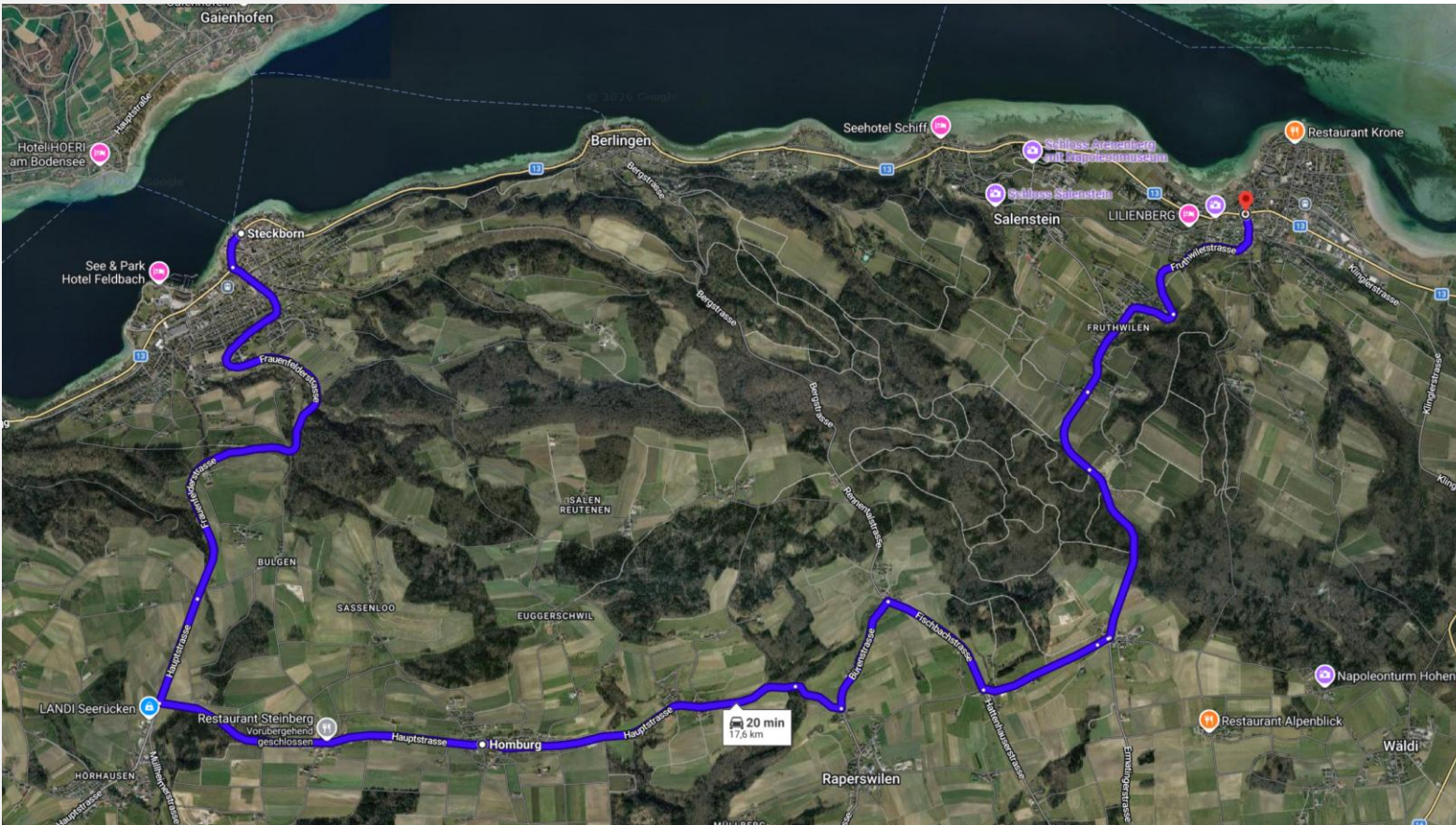
5. Verkehr und Erschliessung

Weshalb wird die Seestrasse gesperrt?

- Begrenzte Platzverhältnisse
- Tiefe Gräben
- Arbeitssicherheit
- Kürzere Bauzeit

5. Verkehr und Erschliessung

Verkehrsführung während der Bauzeit

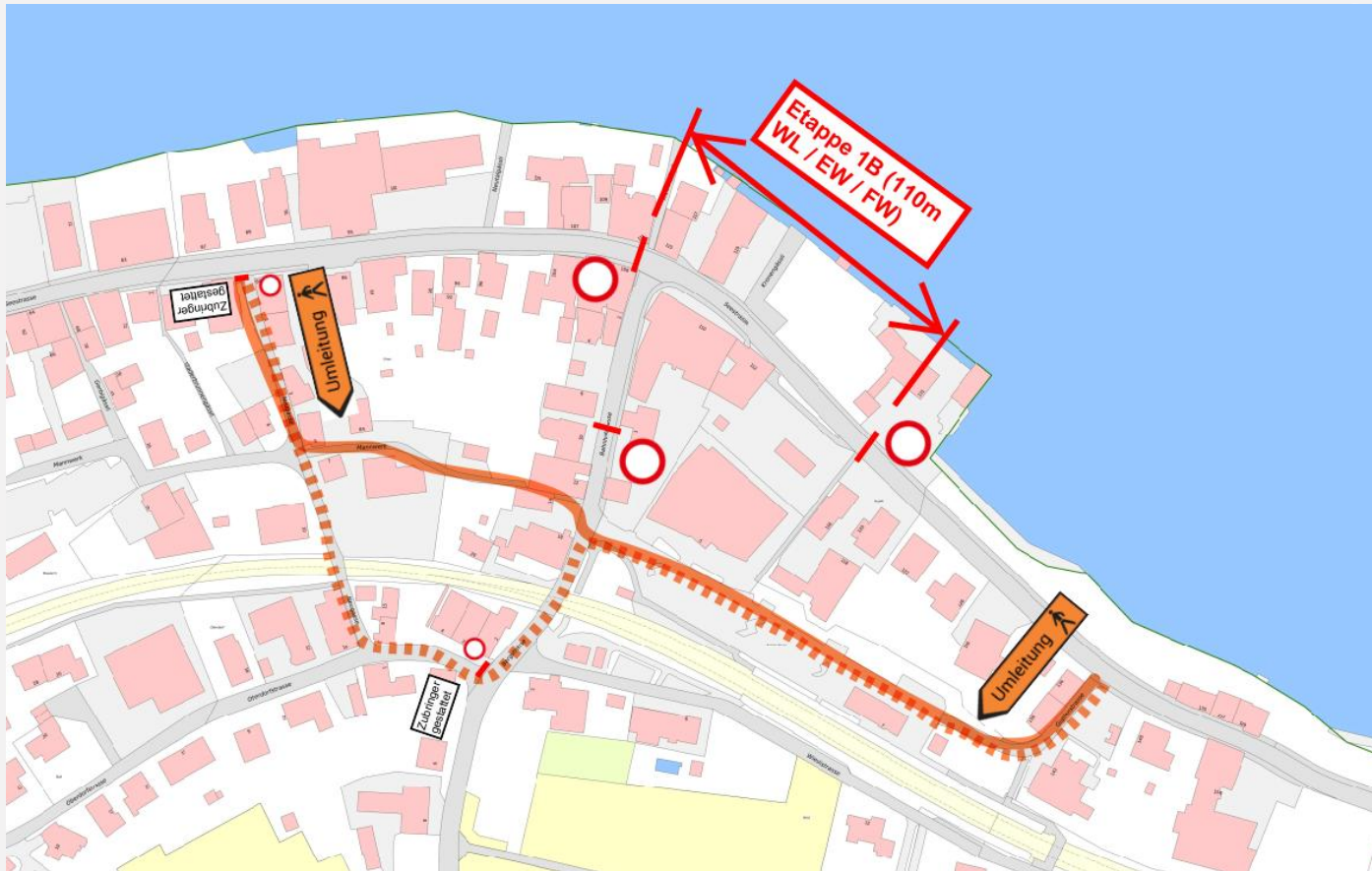


**Umleitung für
Schwerverkehr und MIV**

Steckborn → Homburg →
Ermatingen

5. Verkehr und Erschliessung

Verkehrsführung Etappe 1B

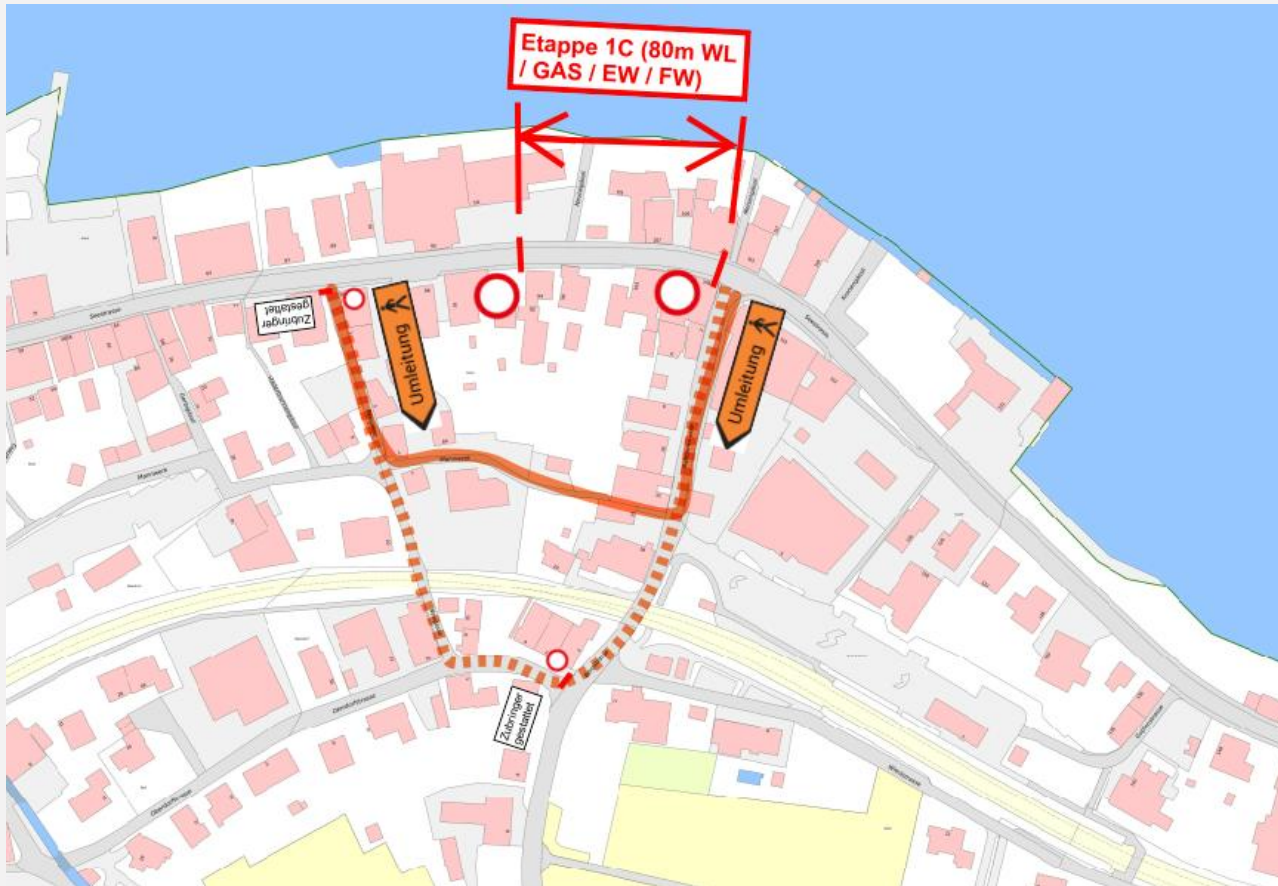


Etappe 1B

- Vollsperrung für Durchgangsverkehr
- Anwohner zu Fuss gestattet (mit Beeinträchtigungen)
- Umleitung für Fussgänger und Velo werden eingerichtet

5. Verkehr und Erschliessung

Verkehrsführung Etappe 1C



Etappe 1C

- Vollsperrung für Durchgangsverkehr
- Anwohner zu Fuss gestattet (mit Beeinträchtigungen)
- Umleitung für Fussgänger und Velo werden eingerichtet

5. Verkehr und Erschliessung



Übergeordnete Massnahmen

- Sperrung der Gemeindezufahrten (Zubringer gestattet)
- Reduktion des Schleichverkehrs
- Sicherheit für Schulkinder und Anwohner

5. Verkehr und Erschliessung

Parkierungsmöglichkeit



Ersatzparkplätze

- Für Anwohner in der betroffenen Etappe

Installationsplatz

- Lager und Umschlagplatz Unternehmer

5. Verkehr und Erschliessung

Zugang zu Ihrer Liegenschaft

- Fussgängerzugänge bleiben gewährleistet
- Hauseingänge bleiben erreichbar
- Rettungsdienste jederzeit möglich
- Lieferungen nach Absprache möglich

⚠ Temporäre Einschränkungen bei einzelnen Arbeiten möglich

6. Auswirkungen während der Bauzeit

Zu erwarten

- Lärmemissionen
- Staubentwicklung
- Baustellenverkehr
- Eingeschränkte Mobilität (Verkehrsführung)

Nicht zu erwarten

- Längere Unterbrüche der Versorgung
- Dauerhafte Zugangsprobleme
- Dauerhafte Nacharbeiten

Temporäre Unterbrüche

- **Wasser**
 - Kurzzeitige Umschaltungen
- **Strom**
 - Geplante Abschaltungen
- **Gas**
 - Kurzzeitige Umschaltungen

7. Kommunikation während der Bauzeit

Wir informieren laufend

- Informationsschreiben
- Website Gemeinde
- Kontakt Bauleitung
- Kontakt vor Ort Polier



8. Fragen



POLITISCHE GEMEINDE **BERLINGEN**



einfach charmant

Thurgau



Planimpuls
Bauingenieure